

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EUROPEA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023, S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO CNR, FINANZIATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL TECNOPOLO BOLOGNA CNR A VALERE SUL "BANDO PER L'AMPLIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DEI TECNOPOLI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA" DGR 661/2023 E 1354/2023 – CUP E39J23012550007
Pagina del ciclo di vita dell'appalto: <https://www.laboratoriomister.it/gare/>

Il Direttore generale e Procuratore di MISTER s.c.r.l., nella qualità di RUP,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *"Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 (nel seguito, per brevità, il "Codice");

VISTO il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 rubricato *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 45 della GU n. 305 del 31 dicembre 2024;

VISTO il Regolamento interno approvato dal CdA di MISTER SMART INNOVATION s.c.r.l. (nel seguito, per brevità, "MISTER s.c.r.l.") in materia di affidamento di contratti pubblici;

CONSIDERATO che MISTER s.c.r.l. è beneficiaria di contributo per la realizzazione del seguente progetto: *"Potenziamento infrastrutturale del Tecnopolo di Bologna CNR"* a valere sul *"Bando per l'ampliamento delle infrastrutture dei Tecnopoli della Regione Emilia-Romagna DGR 661/2023 e 1354/2023 PR-FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 Priorità 1: RICERCA, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ Obiettivo specifico 1.1: Sviluppare e rafforzare le capacità di ricerca e di innovazione e l'introduzione di tecnologie avanzate Azione 1.1.4 "Sviluppo e potenziamento delle infrastrutture di ricerca"* CUP E39J23012550007;

VISTA la procura speciale notarile del 29 maggio 2026 (Rep. n. 8629 Matrice n. 6078 - Registrato a Bologna il 3 giugno 2026 al n. 26349 serie 1T), in forza della quale il Direttore Generale assume le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP);

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di ampliamento del Tecnopolo CNR, finanziati nell'ambito del predetto progetto;

DATO ATTO CHE il valore stimato dell'appalto è compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 e che, pertanto, ricorrono i presupposti per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, la procedura negoziata prevede la consultazione di almeno 5 (cinque) Operatori Economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di Operatori Economici;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla pubblicazione del presente Avviso di indagine di mercato, finalizzato all'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata;

DATO ATTO, altresì, che il presente Avviso è finalizzato anche a consentire alla Stazione Appaltante di verificare l'eventuale sussistenza di un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, ai fini della corretta individuazione della procedura di affidamento da seguire,

RENDE NOTO

CHE MISTER s.c.r.l., con il presente Avviso, intende espletare una preventiva indagine di mercato finalizzata

all'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla eventuale successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto; **CHE** la successiva eventuale procedura negoziata sarà svolta sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, gli Operatori Economici, per essere invitati, dovranno risultare abilitati, alla data di trasmissione della lettera di invito, sulla piattaforma www.acquistinretepa.it MePA.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

L'intervento ha ad oggetto l'ampliamento dell'edificio denominato "Acceleratori di Innovazione", sito in Bologna (BO), via Piero Gobetti 101, all'interno dell'Area Territoriale di Ricerca di Bologna - CNR.

Il progetto nasce nell'ambito della proposta progettuale a valere sul *"Bando per l'ampliamento delle infrastrutture dei tecnopoli della REGIONE EMILIA-ROMAGNA"* – DGR 661/2023 E 1354/2023, che cofinanzia progetti di espansione, di qualificazione di spazi da mettere a disposizione di attività di ricerca industriale, di acquisizione di nuove tecnologie per la realizzazione di laboratori di ricerca, di valorizzazione di spazi funzionali alla gestione e operatività del Tecnopolo.

MISTER intende realizzare una struttura prefabbricata in legno, per la realizzazione di uno spazio dedicato all'accoglienza, alle attività di gestione e all'operatività del Tecnopolo e sala/laboratorio per la sperimentazione di tecnologie ed eventi immersivi, predisposta per l'utilizzo di tecnologie audio-video innovative completa di impiantistica idonea.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, sviluppato su un unico piano fuori terra e collegato all'edificio esistente denominato "Acceleratori di Innovazione" mediante una tettoia.

La nuova costruzione è progettata in modo da adattarsi all'andamento della strada e della scarpata e per rispettare la distanza di 10 metri dal fabbricato adibito ad uffici di Area che è vincolato dalla Soprintendenza.

La struttura portante sarà realizzata con pareti in legno del tipo a Telaio ed in Cross-Lam, placcate all'interno con cartongesso. La copertura sarà con travi principali e secondarie in legno lamellare e tavolato in legno. Il rivestimento della copertura e delle facciate sarà in lamiera grecata.

La struttura di fondazione sarà una platea che, in accordo con le indagini geologiche condotte nel sito di intervento, verrà impostata ad una profondità di 110-120 cm dal piano di campagna.

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di un volume sopraelevato che ospiterà la "Sala Immersiva" (sala di ricerca e proiezioni con tecnologie immersive) delle dimensioni di 7x7x5 ml, oltre che a tre sale di coworking, un ingresso disimpegno, due bagni, una sala conferenze, un locale regia e un locale tecnico.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo stimato dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad **€ 603.989,22**, di cui € 19.081,87 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera è stimato in complessivi € 116.422,41.

I CCNL individuati dalla Stazione Appaltante sono: Legno e arredamento aziende industriali (Principale), Edilizia artigiani e PMI (Secondario).

L'importo complessivo stimato dell'appalto, IVA esclusa, risulta articolato come segue:

Importo	Incidenza percentuale	Categoria	Classifica	Prevalente/Scorporabile	Subappalto	Costi della Manodopera	CCNL	Costi della Sicurezza
362.737,70	62,02	OS32	II	P	NO	67.227,80	Legno	11.834,2
89.650,42	15,33	OS30	I	S	Sì	23.840,65	Edile	2.923,53
85.557,45	14,63	OS28	I	S	Sì	11.904,37	Edile	2.791,36
46.961,78	8,02	OG1	I	S	Sì	13.449,59	Edile	1.532,78

L'appalto non è suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 58 del Codice, in quanto la suddivisione comprometterebbe la corretta esecuzione delle prestazioni sotto il profilo tecnico. L'appalto non è suddiviso in lotti, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto la suddivisione comprometterebbe la corretta esecuzione dei lavori sotto il profilo tecnico. Le lavorazioni previste sono strettamente interdipendenti e funzionalmente integrate, sicché la loro realizzazione richiede un'unica organizzazione di cantiere, un coordinamento unitario delle attività e una gestione unitaria delle interferenze. L'affidamento a una pluralità di operatori economici determinerebbe

significative criticità organizzative ed esecutive, con conseguente rischio di ritardi, sovrapposizioni di responsabilità e difficoltà nel coordinamento delle lavorazioni, tali da pregiudicare la regolare esecuzione dell'opera, il rispetto del cronoprogramma e il conseguimento del risultato perseguito dalla Stazione Appaltante.

Il subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OS32 è vietato ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 in quanto tali lavorazioni costituiscono il nucleo essenziale dell'intervento e richiedono un'esecuzione unitaria e direttamente riconducibile all'Appaltatore. La realizzazione della struttura prefabbricata in legno, comprendente elementi portanti a telaio, pannelli Cross-Lam, strutture in legno lamellare e relative connessioni strutturali, impone la piena continuità organizzativa ed esecutiva delle lavorazioni, essendo la corretta posa in opera determinante ai fini della stabilità, della durabilità, delle prestazioni statiche e sismiche, della tenuta all'aria e all'acqua, della resistenza al fuoco e della complessiva qualità dell'opera. Il frazionamento dell'esecuzione tra appaltatore e subappaltatori determinerebbe un significativo incremento dei rischi di difformità esecutive, criticità nelle interfacce tra le diverse lavorazioni e difficoltà nell'individuazione delle responsabilità in ordine ai requisiti prestazionali dell'opera. Il divieto risulta pertanto strettamente proporzionato all'esigenza di garantire la corretta esecuzione delle lavorazioni maggiormente specialistiche e la durabilità dell'intervento.

Inoltre, l'esecuzione unitaria delle lavorazioni consente una più efficace organizzazione e gestione della sicurezza del cantiere, riducendo le interferenze tra imprese e garantendo un più puntuale coordinamento delle attività.

La limitazione del subappalto è altresì funzionale a rafforzare il presidio della filiera esecutiva e dei controlli sull'esecuzione dell'appalto, riducendo il rischio di infiltrazioni criminali nella fase esecutiva, in coerenza con le finalità di tutela della legalità perseguite dal Codice.

Il divieto risulta pertanto proporzionato rispetto alle specifiche caratteristiche dell'intervento e strettamente necessario per garantire la corretta esecuzione delle lavorazioni maggiormente specialistiche.

TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di 200 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento verrà effettuato con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) Operatori Economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice.

Ferma restando la soglia minima prevista dalla normativa, la Stazione Appaltante, al fine di favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici e garantire un più efficace confronto concorrenziale, inviterà, ove esistenti, 10 (dieci) operatori economici.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'operatore economico aggiudicatario, scelto fra i soggetti invitati alla procedura negoziata, verrà individuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 4 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

REQUISITI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti che posseggono i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- i requisiti d'idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 come appresso elencati:

- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;

- *(nel caso di operatori economici residenti in Paesi terzi firmatari dell'AAP o di altri accordi internazionali di cui all'art. 69 del D.Lgs 36/2023)* l'iscrizione in uno dei registri professionali e commerciali istituiti nel Paese

in cui è residente;

- possesso di Attestazione SOA categoria OS32, II classifica o superiore;
- possesso di Attestazione SOA categoria OS28, I classifica o superiore;
- possesso di Attestazione SOA categoria OS30, I classifica o superiore;
- possesso di Attestazione SOA categoria OG1, I classifica o superiore.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 18, co. 21, dell'Allegato II.12 al Codice, in base al principio dell'assorbimento, l'operatore economico in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 può eseguire le lavorazioni di cui alle categorie OS28 e OS30, purché la classifica posseduta sia tale da coprire la somma degli importi di tutte le lavorazioni riconducibili alle citate categorie "assorbibili" indicate dal presente Avviso (e cioè OS28+OS30).

Si precisa infine che, essendo gli importi delle Categorie OS30, OS28 e OG1 inferiori ad Euro 150.000,00, l'operatore economico che non sia in possesso della relativa attestazione SOA, potrà comunque manifestare interesse se in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice.

Resta inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti, che dovranno essere posseduti dall'operatore economico al momento della partecipazione alla procedura negoziata e che verranno verificati dalla Stazione Appaltante tramite FVOE.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi poiché la manifestazione di interesse non vale come certificazione delle competenze e/o delle esperienze in essa dichiarate.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente Avviso dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del 12.9.2026** esclusivamente tramite la PAD MEPA di Consip.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico (in caso di RTI, consorzio o GEIE non ancora costituiti o di aggregazione in rete sprovvista di organo comune o dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa costituenda) con firma digitale ovvero con firma autografa, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso a carico dell'operatore economico e MISTER s.c.r.l. non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

Non saranno ammesse istanze incomplete o sottoscritte con modalità non conformi a quanto indicato.

SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA

Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero inferiore a dieci, la Stazione Appaltante inviterà tutti gli Operatori Economici che soddisfano i requisiti richiesti.

Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero superiore a dieci, la Stazione Appaltante, previa verifica della completezza delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi.

Nello specifico, l'elenco verrà stilato attribuendo a ciascun candidato un punteggio determinato sulla base dei seguenti elementi:

- importo complessivo dei lavori eseguiti con buon esito negli ultimi cinque anni (dal 15.7.2021 al 14.7.2026 ovvero, per gli operatori economici costituiti da meno di cinque anni, dalla data di costituzione), relativi a strutture prefabbricate in legno, sia in favore di committenti pubblici che privati;
- fatturato globale medio degli ultimi cinque anni (bilanci del 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025) ovvero, per gli operatori economici costituiti da meno di cinque anni, dalla data di costituzione.

Il punteggio finale sarà ottenuto mediante la somma dei sub-punteggi attribuiti a ciascun criterio, determinati attraverso il metodo dell'interpolazione lineare, e costituirà il parametro per la formazione della graduatoria dell'elenco.

Detto elenco sarà pubblicato, in forma anonima ai sensi dell'art. 28, comma 3 del Codice sul sito istituzionale di MISTER s.c.r.l., sezione Società trasparente, Bandi di gara e contratti

(<https://www.laboratoriomister.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>), oltre che sulla pagina dedicata al ciclo di vita dell'appalto.

Si precisa che, al fine di garantire il rispetto del principio della massima partecipazione di cui all'art. 10, comma 3 del Codice, garantendo, altresì, l'accesso alle micro, piccole e medie imprese, che comunque soddisfino i requisiti di partecipazione previsti ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, stilato l'elenco, si procederà all'invito:

- dei primi 5 Operatori Economici in elenco;
- degli ultimi 5 Operatori Economici in elenco.

La Stazione Appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, stilerà l'elenco degli Operatori Economici ammessi.

Detto elenco sarà pubblicato, in forma anonima ai sensi dell'art. 28, comma 3 del Codice sul sito istituzionale di MISTER s.c.r.l., sezione Società trasparente, Bandi di gara e contratti (<https://www.laboratoriomister.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>), oltre che sulla pagina dedicata al ciclo di vita dell'appalto.

Stilato l'elenco, si procederà all'invio, agli Operatori Economici indicati nella lista, della lettera di invito contenente le modalità di svolgimento della procedura che sarà gestita mediante l'utilizzazione della piattaforma MePA.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Le informazioni di carattere amministrativo e/o tecnico potranno essere richieste esclusivamente tramite la piattaforma telematica.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e, per quanto applicabile, ai sensi del D.lgs. 196/2003, ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della MISTER s.c.r.l., sezione Società trasparente, Bandi di gara e contratti (<https://www.laboratoriomister.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/>) nonché su BDNCP.

Si precisa espressamente che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo MISTER s.c.r.l., né implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico di MISTER s.c.r.l. che si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non dar seguito alla procedura di che trattasi, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Allegato:

- Modulo n. 1 "Istanza di manifestazione di interesse";
- Modulo n. 2 "Informativa sul trattamento dei dati personali".

Bologna, 06 agosto 2026

MISTER s.c.r.l.
Il Direttore generale
RUP
Avv. Valeria Pignedoli